



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1320/2018
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (L.K.P., s.r.o., „C“KN parc. č. 1491/7 a 1491/14, v k.ú. Dolné Krškany, Dvorčianska ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	14.02.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra

(L.K.P., s.r.o., „C“KN parc. č. 1491/7 a 1491/14, v k.ú. Dolné Krškany, Dvorčianska ul.)

neschvaľuje

odkúpenie nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany, LV č. 2213 vo vlastníctve L.K.P., s.r.o., so sídlom Komárňanská cesta 3, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44118490 za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² bez DPH, a to:

- pozemok „C“KN parc. č. 1491/7 – zastav. plochy o výmere 3646 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 1491/14 - zastav. plochy o výmere 188 m²
- spevnená plocha vybudovaná na týchto pozemkoch

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra
(L.K.P., s.r.o., „C“KN parc. č. 1491/7 a 1491/14, v k.ú. Dolné Krškany
na Dvorčianskej ul.)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje ponuku spoločnosti **L.K.P., s.r.o.**, so sídlom Komárňanská cesta 3, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44118490 v zastúpení konateľa: František Tóth, na odpredaj svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa **v kat. území Dolné Krškany**, LV č. 2213 za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² bez DPH, a to:

- **pozemok „C“KN parc. č. 1491/7 – zastav. plochy o výmere 3646 m²**
- **pozemok „C“KN parc. č. 1491/14 - zastav. plochy o výmere 188 m²**
- **spevnená plocha** vybudovaná na týchto pozemkoch

Celková výmera ponúkaných pozemkov je spolu 3834 m² a teda kúpna cena predstavuje 268.380,-€ (bez DPH).

Časti pozemkov „C“KN parc. č. 1491/7 a 1491/14 spolu o výmere 1750 m² užíva Mesto Nitra ako autobusovú zastávku a otočisko MHD na Dvorčianskej ul. v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 159/2013/OM zo dňa 19.2.2013 na dobu určitú od 1.1.2013 do doby vybudovania novej zastávky a otočiska autobusov MHD za nájomné 3,50€/m²/rok, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 1750m² predstavuje sumu 6.125,-€/rok.

Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ Nitra (OIV a R) zabezpečil v zmysle odporúčenia spoločnosti Arriva Nitra, a.s. vypracovanie projektovej dokumentácie k vybudovaniu nového obrátiska autobusov MHD na Dvorčianskej ul., ktorá bola odsúhlasená SPP, nakoľko stavba koliduje s bezpečnostným pásmom VTL plynovodov v tejto lokalite. Časť obrátiska zasahuje na pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi (RKC) „CKN parc. č. 2264/8, odbor majetku zabezpečil súhlas RKC s realizáciou stavby, ktorý je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. Pred vydaním stavebného povolenia bola s RKC uzatvorená nájomná zmluva pre stavbu obrátiska. Pre stavebný objekt „SO 02 - Verejné osvetlenie obrátiska“ prebieha pripomienkovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s RKC. Územné rozhodnutie k predmetnej stavbe bolo vydané dňa 15.12.2017. V súčasnosti OIV a R zabezpečuje podklady pre vydanie stavebného povolenia, ktoré by malo byť doriešené na jar tohto roku. Následne Mesto Nitra požiada o poskytnutie finančného príspevku z európskych prostriedkov v rámci projektových zámerov IROP.

Trasa stav. objektu „SO 02 - Verejné osvetlenie obrátiska“ bola pôvodne navrhnutá aj na pozemkoch vo vlastníctve L.K.P., s.r.o., na našu žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien nám odpovedali, že nesúhlasia a máme si zmeniť trasu. Následne navrhol projektant novú trasu na pozemkoch RKC, s čím RKC súhlasilo.

V pasporte miestnych komunikácií je jestvujúce obrátisko na predmetných pozemkoch súčasťou miestnej komunikácie Dvorčianska ul. Pôvodným vlastníkom nehnuteľností v tejto lokalite bol národný podnik Nitrianske textilné strojárne (ELITEX). Spol L.K.P. kúpila tieto nehnuteľnosti v r. 2011.

VMČ 1 – Horné a Dolné Krškany: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 18.12.2017 – nesúhlasí s odkúpením ponúkaných nehnuteľností od spol. L.K.P., s.r.o.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí **dňa 04.01.2018** a uznesením č. 220/2017 neodporúča MZ schváliť odkúpenie nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany, pozemok „C“KN parc. č. 1491/7 – zastav. plochy o výmere 3646 m²; pozemok „C“KN parc. č. 1491/14 - zastav. plochy o výmere 188 m² so spevnenou plochou vybudovanou na týchto pozemkoch na LV č. 2213 vo vlastníctve L.K.P., s.r.o., so sídlom Komárňanská cesta 3, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44118490.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (L.K.P., s.r.o., „C“KN parc. č. 1491/7 a 1491/14, v k.ú. Dolné Krškany, Dvorčianska ul.) bol na rokovaní dňa 6.2.2018 predložený v dvoch alternatívach:

I. alternatíva

neschváliť

odkúpenie nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany, LV č. 2213 vo vlastníctve L.K.P., s.r.o., so sídlom Komárňanská cesta 3, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44118490 za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² bez DPH, a to:

- **pozemok „C“KN parc. č. 1491/7 – zastav. plochy o výmere 3646 m²**
- **pozemok „C“KN parc. č. 1491/14 - zastav. plochy o výmere 188 m²**
- **spevnená plocha** vybudovaná na týchto pozemkoch

II. alternatíva

schváliť

odkúpenie nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany, LV č. 2213 vo vlastníctve L.K.P., s.r.o., so sídlom Komárňanská cesta 3, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44118490 za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² bez DPH, a to:

- **pozemok „C“KN parc. č. 1491/7 – zastav. plochy o výmere 3646 m²**
- **pozemok „C“KN parc. č. 1491/14 - zastav. plochy o výmere 188 m²**
- **spevnená plocha** vybudovaná na týchto pozemkoch

Mestská rada v Nitre odporučila MZ I. alternatívu, t.j. **neschváliť** odkúpenie predmetných nehnuteľností od spol. L.K.P., s.r.o.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (L.K.P., s.r.o., „C“KN parc. č. 1491/7 a 1491/14, v k.ú. Dolné Krškany, Dvorčianska ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1320/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Dolné Krškany

10. novembra 2017 15:37



~~PONUKA PREDAJ~~ 3834 m²

~~AKTUÁLNY STAV - PRENÁJOM~~ 1750 m²

L.K.P., s.r.o.
Komárňanská cesta 3
940 01 Nové Zámky
IČO: 44 118 490 IČ DPH: SK2022585125